



**Sandoval Santillana S.C.**

CONTADORES PUBLICOS

**Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León**

**Estados financieros y Opinión del auditor independiente**

**Al 30 de junio de 2025 y 2024**

# Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León

## Índice

	<b>Páginas</b>
Opinión del auditor independiente	1
Estado de situación financiera	4
Estado de actividades	5
Estado de variación en la hacienda pública	6
Estado de cambios en la situación financiera	7
Estado de flujos de efectivo	8
Estado analítico de la deuda y otros pasivos	9
Estado analítico del activo	10
Notas a los estados financieros	11

## **Opinión del Auditor Independiente**

### **Al R. Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León (la entidad), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, y el estado de actividades, el estado de variaciones en la hacienda pública, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera, el estado analíticos del activo y el estado analítico de la deuda y otros pasivos, correspondiente al período del 1º de enero al 30 de junio del 2025, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 4 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Párrafo de énfasis base de preparación contable y utilización de este informe**

Llamamos la atención sobre la Nota 4 a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de Pública; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

### **Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota 4 a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

### **Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración de la entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración de las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Los estados financieros del Municipio de San Pedro Garza Garcia, Nuevo León, al 30 de septiembre del 2024 y por el periodo del 1º de enero al 30 de septiembre del 2024, fueron auditados por otro contador independiente con fecha del 31 de octubre de 2024, quien expresó su opinión con salvedad, en línea con lo dispuesto en los artículos 5 fracción V y 18 fracción IV de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, si como lo dispuesto en las Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio establecidas en la CONAC, el valor presente actuarial de los beneficios por pensiones de jubilación y primas de antigüedad, ascendería al 1º de Julio de 2020 la cantidad de \$ 4,334,716 pesos.



C.P.C. Fidel Tovias Perales  
Socio  
22 de julio de 2025.

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre del 2024  
 (Cifra en Pesos)

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	2,206,933,115	2,492,815,895	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	309,300,847	455,165,423
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	46,331,012	33,844,431	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	107,631,642	80,402,614	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	8,897,185	8,596,426
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	4,842,313	4,842,313
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	14,865,414	16,419,641
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,360,895,769</b>	<b>2,607,062,941</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	871,637	651,956
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>338,777,396</b>	<b>485,675,759</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	240,953,459	229,298,116	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,210,956,846	3,030,291,442	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,640,779,566	1,583,060,433	Deuda Pública a Largo Plazo	4,681,797	9,205,232
Activos Intangibles	136,019,181	136,019,181	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,488,184,348	-1,406,511,222	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	60,413,880	60,413,880	Provisiones a Largo Plazo	445,043,445	464,490,511
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>449,725,242</b>	<b>473,695,743</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>788,502,638</b>	<b>959,371,502</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>4,800,938,585</b>	<b>3,632,571,830</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>7,161,834,354</b>	<b>6,239,634,771</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>8,369,421</b>	<b>8,369,421</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	8,369,421	8,369,421
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>6,364,962,295</b>	<b>5,271,893,848</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,282,307,498	402,145,653
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,872,152,705	4,658,025,487
			Revalúos	60,971,309	60,971,309
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	149,530,783	150,751,398
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>6,373,331,716</b>	<b>5,280,263,269</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>7,161,834,354</b>	<b>6,239,634,771</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 Ing. Mauricio Fernández Garza  
 Presidente Municipal

  
 Lic. Mauricio Farah Giacoman  
 Secretario del Republicano  
 Ayuntamiento

  
 C.P. Rafael Serna Sánchez  
 Secretario de Finanzas y  
 Tesorero Municipal

  
 Lic. Sofía Lorena Leal Herrera  
 Síndica Primera del Republicano  
 Ayuntamiento

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León  
Estado de Actividades  
Del 1 de enero al 30 de junio de 2025 y 2024

CONCEPTO	2025	2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión</b>	<b>1,660,306,438</b>	<b>1,589,959,240</b>
Impuestos	1,383,639,743	1,237,986,187
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	80,334,999	74,704,046
Productos	131,670,077	210,103,166
Aprovechamientos	64,661,619	67,165,841
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>1,390,859,876</b>	<b>1,238,819,217</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,390,859,876	1,238,819,217
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>4,806,093</b>	<b>2,353,453</b>
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,806,093	2,353,453
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>3,055,972,408</b>	<b>2,831,131,909</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>1,396,973,174</b>	<b>1,437,966,571</b>
Servicios Personales	808,132,890	771,594,655
Materiales y Suministros	137,295,566	143,580,270
Servicios Generales	451,544,718	522,791,645
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>286,599,150</b>	<b>256,190,060</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	146,317,079	118,486,876
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	29,863,466	35,314,496
Pensiones y Jubilaciones	110,418,605	102,388,688
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>553,750</b>	<b>834,509</b>
Intereses de la Deuda Pública	553,750	834,509
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>81,673,126</b>	<b>80,075,660</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	81,673,126	80,075,660
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>7,865,710</b>	<b>18,412,819</b>
Inversión Pública no Capitalizable	7,865,710	18,412,819
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>1,773,664,909</b>	<b>1,793,479,617</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>1,282,307,498</b>	<b>1,037,652,292</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
Ing. Mauricio Fernández Garza  
Presidente Municipal

  
Lic. Mauricio Farah Giacoman  
Secretario del Republicano  
Ayuntamiento

  
C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y  
Tesorero Municipal

  
Lic. Sofía Lorena Leal Herrera  
Síndico Primera del Republicano  
Ayuntamiento

**Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de enero al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre del 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualizacion de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>	<b>8,369,421</b>				<b>8,369,421</b>
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	8,369,421				8,369,421
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024</b>		<b>4,869,748,196</b>	<b>402,145,653</b>		<b>5,271,893,848</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			402,145,653		402,145,653
Resultados de Ejercicios Anteriores		4,658,025,487			4,658,025,487
Revalúos		60,971,309			60,971,309
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		150,751,398			150,751,398
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualizacion de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024</b>	<b>8,369,421</b>	<b>4,869,748,196</b>	<b>402,145,653</b>	<b>0</b>	<b>5,280,263,269</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido de Neto de 2025</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025</b>		<b>214,127,217</b>	<b>878,941,229</b>		<b>1,093,068,446</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,282,307,498		1,282,307,498
Resultados de Ejercicios Anteriores		214,127,217	-402,145,653		-188,018,436
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-1,220,616		-1,220,616
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualizacion de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025</b>	<b>8,369,421</b>	<b>5,083,875,412</b>	<b>1,281,086,882</b>	<b>0</b>	<b>6,373,331,716</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Ing. Mauricio Fernández Garza**  
**Presidente Municipal**

  
**Lic. Mauricio Parah Giacoman**  
**Secretario de Republicano**  
**Ayuntamiento**

  
**C.P. Rafael Serna Sánchez**  
**Secretario de Finanzas y**  
**Tesorero Municipal**

  
**Lic. Sofía Lorena Leal Herrera**  
**Síndica Primera del Republicano**  
**Ayuntamiento**

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León		
Estado de Cambios en la Situación Financiera		
Del 1 de enero al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre del 2024		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>367,555,906</b>	<b>1,289,755,489</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>285,882,780</b>	<b>39,715,608</b>
Efectivo y Equivalentes	285,882,780	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	12,486,581
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	27,229,028
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>81,673,126</b>	<b>1,250,039,881</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	11,655,343
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,180,665,404
Bienes Muebles	0	57,719,133
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	81,673,126	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>520,440</b>	<b>171,389,304</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>520,440</b>	<b>147,418,803</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	145,864,576
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	300,759	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	1,554,227
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	219,681	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>23,970,501</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	4,523,435
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	19,447,066
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>1,094,289,062</b>	<b>1,220,616</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>1,094,289,062</b>	<b>1,220,616</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	880,161,845	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	214,127,217	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,220,616
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Ing. Mauricio Fernández Garza  
Presidente Municipal

  
Lic. Mauricio Parah Giacoman  
Secretario del Republicano  
Ayuntamiento

  
C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y  
Tesorero Municipal

  
Lic. Sofía Lorena Leal Herrera  
Síndica Primera del Republicano  
Ayuntamiento

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 30 de junio de 2025 y 2024

Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>3,055,972,408</b>	<b>2,831,131,910</b>
Impuestos	1,383,639,743	1,237,986,187
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	80,334,999	74,704,046
Productos	131,670,077	210,103,166
Aprovechamientos	64,661,619	67,165,841
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,390,859,876	1,238,819,217
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	4,806,093	2,353,453
<b>Aplicación</b>	<b>1,683,672,324</b>	<b>1,694,156,630</b>
Servicios Personales	808,132,890	771,594,655
Materiales y Suministros	137,295,586	143,580,270
Servicios Generales	451,544,718	522,791,645
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	146,317,079	118,486,876
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	29,863,466	35,314,496
Pensiones y Jubilaciones	110,418,605	102,388,688
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>1,372,400,083</b>	<b>1,136,975,280</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>23,727,289</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	23,727,289
<b>Aplicación</b>	<b>1,447,144,641</b>	<b>469,295,633</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,188,531,114	234,799,352
Bienes Muebles	58,871,599	46,976,477
Otras Aplicaciones de Inversión	199,741,929	187,519,804
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-1,447,144,641</b>	<b>-445,568,345</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>219,681</b>	<b>61,455,916</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	219,681	61,455,916
<b>Aplicación</b>	<b>211,357,903</b>	<b>84,329,659</b>
Servicios de la Deuda	553,750	834,509
Interno	553,750	834,509
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	210,804,153	83,495,150
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-211,138,222</b>	<b>-22,873,743</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-285,882,780</b>	<b>668,533,192</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>2,492,815,895</b>	<b>2,669,797,959</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio</b>	<b>2,206,933,115</b>	<b>3,338,331,152</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Ing. Mauricio Fernández Garza  
Presidente Municipal

  
Lic. Mauricio Farán Giacoman  
Secretario del Republicano  
Ayuntamiento

  
C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y  
Tesorero Municipal

  
Lic. Sushe Lorena Casal Herrera  
Síndica Primera del Republicano  
Ayuntamiento

**Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 1 de enero al 30 de junio 2025 y al 31 de diciembre del 2024**  
**(Cifra en Pesos)**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			8,596,426	8,897,185
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros	Peso Mexicano	TICSA	8,596,426	8,897,185
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			<b>8,596,426</b>	<b>8,897,185</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			9,205,232	4,681,797
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros	Peso Mexicano	TICSA	9,205,232	4,681,797
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			<b>9,205,232</b>	<b>4,681,797</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>	Peso Mexicano	Varios	<b>941,569,843</b>	<b>774,923,656</b>
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>959,371,502</b>	<b>788,502,638</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Ing. Mauricio Fernández Garza**  
**Presidente Municipal**

  
**Lic. Mauricio Farah Giacoman**  
**Secretario del Republicano**  
**Ayuntamiento**

  
**C.P. Rafael Serna Sánchez**  
**Secretario de Finanzas y**  
**Tesorero Municipal**

  
**Lic. Sofia Lorena Leal Herrera**  
**Síndica Primera del Republicano**  
**Ayuntamiento**

**Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de enero al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre del 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>6,239,634,771</b>	<b>17,190,500,212</b>	<b>16,268,300,629</b>	<b>7,161,834,354</b>	<b>922,199,583</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>2,607,062,941</b>	<b>15,672,839,886</b>	<b>15,919,007,058</b>	<b>2,360,895,769</b>	<b>-246,167,172</b>
Efectivo y Equivalentes	2,492,815,895	15,519,844,798	15,805,727,578	2,206,933,115	-285,882,780
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	33,844,431	56,824,330	44,337,749	46,331,012	12,486,581
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	80,402,614	96,170,758	68,941,730	107,631,642	27,229,028
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>3,632,571,830</b>	<b>1,517,660,326</b>	<b>349,293,571</b>	<b>4,800,938,585</b>	<b>1,168,366,755</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	229,298,116	12,655,696	1,000,353	240,953,459	11,655,343
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,030,291,442	1,444,553,693	263,888,289	4,210,956,846	1,180,665,404
Bienes Muebles	1,583,060,433	58,871,599	1,152,466	1,640,779,566	57,719,133
Activos Intangibles	136,019,181	0	0	136,019,181	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,406,511,222	1,579,338	83,252,464	-1,488,184,348	-81,673,126
Activos Diferidos	60,413,880	0	0	60,413,880	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Ing. Mauricio Fernández Garza**  
**Presidente Municipal**

  
**Lic. Mauricio Farah Giacoman**  
**Secretario del Republicano**  
**Ayuntamiento**

  
**C.P. Rafael Serna Sánchez**  
**Secretario de Finanzas y**  
**Tesorero Municipal**

  
**Lic. Sofia Lorena Leal Herrera**  
**Síndica Primera del Republicano**  
**Ayuntamiento**

## MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DEL 2025 Y 2024 (CIFRAS EN PESOS)

#### A. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

##### Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al H. Congreso del Estado de Nuevo León y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

Al ser informes comparativos y para los efectos legales que correspondan es importante hacer mención que, el 29 de septiembre del 2024 culminó la administración 2021-2024, conforme a lo establecido en la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León. La nueva administración asumió oficialmente sus funciones el 30 de septiembre de 2024.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

#### 1. Autorización e Historia

Fundación de San Pedro el 20 de noviembre de 1596, Don Diego de Montemayor dio en Merced de tierras y aguas a su hijo Diego "El mozo", el lugar llamado "Hacienda de los Nogales", también conocido como "Hacienda Santa Bárbara de los Nogales" y "Hacienda San Pedro de los Nogales", y que hoy se denomina San Pedro Garza García Nuevo León.

##### Primer Ayuntamiento y Nombre Actual

- Mediante decreto de fecha 14 de enero de 1882, en sesión de H. Congreso del Estado, se decretó la creación del Municipio de Garza García.
- El día 1 de abril de 1883, siendo Gobernador del Estado de Nuevo León el Lic. Genaro Garza García, tomo posesión el primer Ayuntamiento de Garza García, siendo su primer Alcalde el Señor Natividad García. Lo que quedó establecido en el decreto número 58 del XXI Congreso del Estado.
- Posteriormente, por decreto número 111 del H. Congreso del Estado, publicado en el periódico oficial del Estado el día 14 de octubre de 1888, adquirió su nombre actual de San Pedro Garza García.
- Por decreto de fecha 4 de noviembre de 1998, del H. Congreso del Estado, se elevó de Villa a Ciudad.
- Actualmente el Municipio de San Pedro Garza García maneja su estructura en base al artículo 4 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, que menciona lo siguiente:

ARTÍCULO 4.- Cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular, integrado por un Presidente Municipal, Regidores y Síndicos electos por el principio de votación mayoritaria y con Regidores electos por el principio de representación proporcional.

## **2. Panorama Económico y Financiero**

### Objetivo Anual en Materia de Ingresos Propios

- Recaudar el 100% de los Ingresos previstos en el Presupuesto de Ingresos para el ejercicio fiscal 2025, proyectados en \$4,585,570,590.
- Fortalecer la recaudación de los Ingresos Municipales.
- Brindar la mejor atención a los contribuyentes.
- Elevar la eficiencia en materia de Recaudación del Impuesto Predial para mejorar nuestra posición en la distribución de Participaciones Federales.

### Estrategias

- Establecimiento de facilidades administrativas y tecnológicas para el pago de las contribuciones municipales a través de bancos e internet.
- Difusión de obligaciones fiscales a través de medios electrónicos e impresos, e invitaciones para presentarse en la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, a revisar su situación fiscal.
- Programa de Modernización Catastral, actualización de Padrón Catastral.
- Efectuar procedimientos administrativos para la recuperación del impuesto predial del año y del rezago.
- Contar con un equipo de Abogados, Notificadores y Ejecutores para lograr el acercamiento con los contribuyentes con adeudos y a la vez notificarles las opciones posibles para regularizar su situación.
- Contar con el apoyo de un Despacho Externo para la cobranza de rezago en Predial, Modernización Catastral y Multas de Tránsito.
- Dar atención personalizada a los contribuyentes, y resolución a sus problemas o procesos.
- Mantener una relación integral con cada una de las Áreas del Municipio que generan ingresos, para lograr la mayor captación de los mismos.
- Mantener contratos con Instituciones Bancarias para facilitar la recaudación tanto en sucursales bancarias como vía internet.
- Modernización de los trámites de la Secretaría de Desarrollo Urbano.
- Depuración continua del Padrón Catastral para identificar predios municipales que no deberían generar predial
- Mantener actualizados nuestros padrones de cobro de las diversas contribuciones municipales.

El Presupuesto de Egresos inicial para el ejercicio 2025 asciende a \$6,885,284,133 y se presentó para su aprobación al Republicano Ayuntamiento de este Municipio el día 10 de diciembre de 2024, siendo publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el día 22 de enero de 2025.

En relación al artículo 8 de la Ley de Disciplina Financiera el cual menciona: "Artículo 8.- Toda propuesta de aumento o creación de gasto del Presupuesto de Egresos, deberá acompañarse con la correspondiente fuente de ingresos distinta al Financiamiento, o compensarse con reducciones en otras previsiones de gasto.",

Derivado de lo anterior, el pasado 11 de marzo en la primera sesión ordinaria de ese mes se aprobó la primera modificación al presupuesto de egresos, dando un total de \$6,892,910,516, las cual fue publicada en el Periódico Oficial del 28 de marzo del presente año; y el 13 de mayo se presentó la segunda modificación llegando a un total de \$6,922,737,489, publicado en el Periódico Oficial el 2 de junio del presente año.

### **3. Organización y Objeto Social**

a) Objeto social.

Ejercer las facultades y obligaciones que le competen de acuerdo a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, al Artículo 33 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y las demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas vigentes en este Municipio.

b) Principal actividad.

Proveer de servicios públicos en relación al artículo 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las demás que de esta provengan. Así como lo que se menciona en el artículo 181 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León

c) Ejercicio Fiscal

Las presentes notas corresponden a los periodos del 1 enero al 30 de junio de 2025 y del 1 de enero al 30 de junio del 2025 y al 31 de diciembre del 2024.

d) Régimen jurídico

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos  
Constitución Política del Estado de Nuevo León  
Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León  
Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León  
Ley General de Contabilidad Gubernamental  
Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios  
Y otras Leyes y Reglamentos aplicables a la Administración Municipal

e) Consideraciones fiscales del ente

El Municipio tributa bajo el régimen de Personas Morales con fines no lucrativos y tiene como obligaciones fiscales el entero de las retenciones de ISR por sueldos y salarios, asimilados a salarios, arrendamientos y servicios profesionales.

f) La estructura organizacional en base al Reglamento Orgánico de la Administración Pública

Municipal de San Pedro Garza García, vigente al 30 de junio de 2025 es la siguiente:

- Secretaría del Republicano Ayuntamiento
- Secretaría de Finanzas y Tesorería
- Secretaría General
- Secretaría de la Contraloría y Transparencia
- Secretaría de Seguridad Pública
- Secretaría Ejecutiva
- Secretaría de Desarrollo Urbano y Movilidad
- Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial
- Secretaría de Cultura
- Secretaría de Desarrollo Social y Calidad de Vida
- Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas
- Secretaría de Servicios Públicos y Mantenimiento de la Ciudad

- Secretaría de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto
- Instituto Municipal de la Familia
- Instituto Municipal de la Juventud
- Patronato de Museos
- Sistema de Parques Públicos
- Instituto de Planeación y Gestión Urbana

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

El Municipio cuenta con un saldo al 30 de junio de 2025, por Inversiones Financieras a Largo Plazo de \$240,953,459 mismo que se compone por el Fideicomiso Value – Fondo de Pensiones de \$230,953,459 y Fideicomiso Gobierno del Estado de Nuevo León por \$10,000,000.

#### **4. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

a) La información financiera ha sido preparada de conformidad a las disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las disposiciones legales aplicables.

b) Se han aplicado para realización de la información financiera las normas expuestas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, como:

- Manual de Contabilidad Gubernamental (MCG) Capítulo III Plan de Cuentas
- MCG Capítulo IV Instructivos de Cuentas
- MCG Capítulo V Modelo de Asientos para el Registro Contable
- Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio
- Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Ingresos
- Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Egresos
- Clasificador por Rubros de Ingresos
- Clasificación Administrativa
- Clasificación Funcional del Gasto
- Clasificación Programática
- Clasificador por Tipo de Gasto
- Clasificador por Objeto del Gasto
- Clasificador por Fuentes de Financiamiento
- Entre otras que aplican a los Ayuntamientos de los Municipios

c) Postulados Básicos.

- Sustancia Económica
- Entes Públicos
- Existencia Permanente
- Revelación Suficiente
- Importancia Relativa
- Registro e Integración Presupuestaria
- Consolidación de la Información financiera
- Devengo Contable
- Valuación
- Dualidad Económica
- Consistencia

## **5. Políticas de Contabilidad Significativas**

### **a) Beneficios a los empleados:**

Actualmente existe un pasivo registrado dentro del Pasivo a Largo Plazo en el Estado de Situación Financiera, para cubrir parte de las obligaciones laborales por prima de antigüedad e indemnización legal por un monto de \$258,622,059.

### **b) Provisiones:**

Al 30 de junio de 2025, fueron creadas las provisiones de gastos en el concepto de Cuentas por pagar, para el reconocimiento de las obligaciones a favor de terceros por la recepción de bienes, servicios y avances de obra pública, en cumplimiento al postulado de Devengo Contable.

### **c) Inversiones no Capitalizables:**

Durante el ejercicio se realizan los ajustes correspondientes por las obras públicas terminadas; si son obras capitalizables, se transfiere el saldo al activo no circulante correspondiente. Si son obras de dominio público, el monto erogado en el período se manda al gasto del mismo ejercicio presupuestal, y las erogaciones de ejercicios anteriores se reconocen en los resultados de ejercicios anteriores, de acuerdo a las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

## **6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

El Municipio no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

## **7. Reporte Analítico del Activo**

Las notas relacionadas al análisis del activo se encuentran detalladas en las notas de desglose de Estado de Situación Financiera y el Estado de Flujo de Efectivo.

## **8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

El Municipio cuenta con un saldo al 30 de junio de 2025, por Inversiones Financieras a Largo Plazo de \$240,953,459, mismo que se compone por el Fideicomiso Value – Fondo de Pensiones de \$230,953,459 y Fideicomiso Gobierno del Estado de Nuevo León por \$10,000,000.

## **9. Reporte de la Recaudación**

El monto de la recaudación por el periodo del 1º de enero al 30 de junio de 2025, asciende a la cantidad de \$3,055,972,408. El 54.5% de la recaudación representa Ingresos Propios y el 45.5% Participaciones y Aportaciones, Federales y Estatales.

## **10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

El Municipio mantiene un pasivo por arrendamiento financiero de equipo de comunicación y telecomunicaciones, mismo que asciende al 30 de junio de 2025, a la cantidad de \$13,578,983.

## 11. Calificaciones otorgadas

El informe sobre las calificaciones otorgadas al Municipio de San Pedro Garza García, se actualizan una vez al año, siendo las siguientes:

Calificadora	Fecha	Calificación Nacional
HR Ratings	Febrero 2025	AAA
Fitch Ratings	Agosto 2024	AAA

Ahora bien, el Municipio de San Pedro Garza García, cuenta con una calificación Internacional de BBB- con perspectiva de calificación estable, la anterior emitida por la calificadora Fitch Ratings.

## 12. Proceso de Mejora

- a) Las principales políticas de control interno, se encuentran documentadas en los diferentes Manuales de Políticas y Procedimientos Administrativos y publicados en la página de Transparencia del Municipio.
- b) Se actualizaron y/o se elaboraron Manuales de Políticas y Procedimientos Generales Administrativos que rigen en la presente Administración.

## 13. Información por segmentos

No existe información por segmentos a revelar.

## 14. Eventos Posteriores al Cierre

No existen eventos o hechos posteriores al periodo que se informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que afecten económicamente y que no se conocían a la fecha del cierre.

## 15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

## 16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Al ser informes comparativos se indica que, el 29 de septiembre del 2024 concluyó la gestión correspondiente a la Administración 2021-2024, por lo que los Estados Financieros Contables y sus notas, así como los Estados e Informes Presupuestarios hasta esa fecha, son responsabilidad de la Administración saliente.

Las cifras presentadas en las notas han sido redondeadas a pesos, eliminando los decimales, para fines de presentación. Como resultado, pueden existir pequeñas variaciones en las sumas, que no afectan el total general. Estas variaciones son el resultado del redondeo de las cifras a la unidad más cercana.

## B. NOTAS DE DESGLOCE

### I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

#### 1. Ingresos de Gestión:

	<b>Junio 2025</b>	<b>Junio 2024</b>
Impuestos sobre el patrimonio	1,369,410,431	1,222,369,357
Participaciones	1,219,091,542	1,073,202,022
Aportaciones	171,768,334	165,617,195
Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de		
Otros derechos	123,818,229	200,747,486
Multas	40,672,151	44,897,192
Derechos por prestación de servicios	39,989,255	41,888,668
Otros aprovechamientos	39,342,288	29,364,305
Accesorios de impuestos	21,776,808	24,171,150
Otros productos que generan ingresos corrientes	12,596,014	14,472,433
Otros ingresos y beneficios varios	7,851,847	9,355,680
Indemnizaciones	4,806,093	2,353,453
Impuestos sobre los ingresos	2,895,556	1,106,023
Accesorios de derechos	1,633,298	1,144,396
	320,560	442,549
	<b>3,055,972,408</b>	<b>2,831,131,910</b>

#### 2. Gastos y Otras Pérdidas:

	<b>Junio 2025</b>	<b>Junio 2024</b>
Gastos de Funcionamiento	1,396,973,174	1,437,966,571
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas	286,599,150	256,190,060
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	81,673,126	80,075,660
Inversión Pública No Capitalizable	7,865,710	18,412,819
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	553,750	834,509
	<b>1,773,664,909</b>	<b>1,793,479,618</b>

Los Gastos de Funcionamiento, que representan el 78.8% de los gastos en el Estado de Actividades, se integran como sigue:

	<b>Junio 2025</b>	<b>Junio 2024</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	364,590,728	377,576,855
Remuneraciones Adicionales y Especiales	164,979,051	165,597,668
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	154,579,448	150,604,782
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	137,897,256	118,260,717
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	119,360,315	148,462,216
Servicios de Arrendamiento	93,556,721	95,696,844
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	77,436,100	31,204,063
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	47,203,386	42,954,081
Seguridad Social	45,134,983	45,212,357
Servicios Básicos	39,119,514	58,103,480
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	36,826,392	31,468,775

Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	27,157,552	42,182,206
Otros Servicios Generales	25,070,002	69,850,628
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	24,199,710	20,218,675
Alimentos y Utensilios	10,663,974	9,598,705
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	6,110,160	7,543,103
Servicios Oficiales	5,944,491	4,059,852
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	5,751,511	7,603,560
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	4,896,593	4,522,049
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	4,737,173	4,925,643
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	1,412,580	1,398,930
Servicios de Traslado y Viáticos	286,550	596,130
Materiales y Suministros para Seguridad	58,987	325,251
	<b>1,396,973,174</b>	<b>1,437,966,571</b>

## II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

### 1. Efectivo y Equivalentes

	<b>Junio 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Efectivo	821,099	911,889
Bancos/Tesorería	219,505,876	488,629,274
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,981,365,239	1,998,045,939
Depósitos de Fondos de Terceros	5,240,902	5,228,794
	<b>2,206,933,115</b>	<b>2,492,815,895</b>

### 2. Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024, el saldo asciende a \$46,331,012 y \$33,844,431 respectivamente, mismos que corresponden principalmente a Gastos por Comprobar y Deudores Diversos

### 3. Derechos a recibir Bienes o Servicios

	<b>Junio 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	3,914,229	3,668,643
Anticipo a Contratistas por Obras Publicas	103,717,413	76,733,971
	<b>107,631,642</b>	<b>80,402,614</b>

### 4. Inventarios

El Municipio no cuenta con inventarios al 30 de junio de 2025.

### 5. Almacenes

El Municipio no cuenta con inventarios al 30 de junio de 2025.

## 6. Inversiones Financieras a Largo Plazo

	<b>Junio 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Fideicomiso Value - Fondo de Pensiones	230,953,459	219,298,116
Fideicomiso Gobierno del Estado de Nuevo León	<b>10,000,000</b>	10,000,000
	<b>240,953,459</b>	<b>229,298,116</b>

## 7. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

	<b>Junio 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Terrenos	2,424,293,925	1,268,261,925
Edificios no Habitacionales	1,326,681,525	1,278,839,742
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	850,839,536	840,688,619
Equipo de Transporte	385,413,097	350,826,953
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	322,338,364	328,842,636
Mobiliario y Equipo de Administración	213,310,608	212,770,000
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	137,643,033	154,347,140
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	102,015,583	101,087,582
Software	84,139,656	84,139,656
Equipo de Defensa y Seguridad	81,643,876	70,555,639
Licencias	51,242,494	51,242,494
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	7,556,866	7,131,639
Patentes Marcas y Derechos	637,031	637,031
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	(104,895,403)	(93,291,242)
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(266,377,848)	(253,802,195)
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(1,067,975,854)	(1,014,107,375)
	<b>4,548,506,489</b>	<b>3,388,170,244</b>

La depreciación del período, incluida en el Estado de Actividades asciende a la cantidad de \$81,673,126. Para el cálculo de la depreciación se utiliza la "Guía de vida útil estimada y Porcentajes de Depreciación", incluida en los Parámetros de Estimación de Vida Útil, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

## 8. Estimaciones y Deterioros

El Municipio al 30 de junio de 2025, no cuenta con criterios para la determinación de cuentas incobrables por deterioro de inventarios o deterioro de bienes.

## 9. Otros Activos

El Municipio cuenta al 30 de junio de 2025, con activos diferidos por Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero, correspondientes a:

	<b>Junio 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
San Pedro Net Sexta Etapa	60,413,880	\$60,413,880
Amortización Acumulada de Activos Diferidos	(48,935,243)	(45,310,410)
	<b>11,478,637</b>	<b>15,103,470</b>

#### 10. Cuentas por pagar a corto plazo

	<b>Junio 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Proveedores	199,597,129	388,783,357
Servicios Personales por pagar a Corto Plazo	70,723,389	
Retenciones y Contribuciones	22,152,896	55,132,629
Contratistas	12,012,384	9,849,987
Otras Cuentas	4,815,050	1,399,451
	<b>309,300,847</b>	<b>455,165,423</b>

En los montos reflejados en esta nota, se incluyen los gastos devengados al 30 de junio de 2025, sin embargo, la documentación que la Secretaría de Finanzas y Tesorería tiene recibida para su pago asciende a \$100,602,002.92

#### 11. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

	<b>Junio 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Fondos en Garantía a Corto Plazo	14,865,414	15,063,970
Fondos en Administración a Corto Plazo	0	1,355,671
	<b>14,865,414</b>	<b>16,419,641</b>

#### 12. Pasivos Diferidos

	<b>Junio 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Alejandra Almaguer Pérez	4,831,159	4,831,159
Inmobiliaria XO, S.A. de C.V.	11,063	11,063
Gerardo Huerta González	90	90
	<b>4,842,312.00</b>	<b>4,842,312.00</b>

### III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El monto de variación en la Hacienda Pública por \$1,282,307,498 es el resultado de la diferencia entre los ingresos generados y los gastos devengados en el período comprendido del 1º de enero al 30 de junio 2025.

Adicionalmente, se realizaron afectaciones al Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores por concepto de rectificaciones de ejercicios anteriores que corresponden a:

	<b>Junio 2025</b>
Inversión Pública No Capitalizable (obras pagadas en ejercicios anteriores)	(208,180,796)
Cancelación de provisiones	20,162,361
	<b>188,018,436</b>
Rectificaciones de ejercicios anteriores	<b>(1,220,616)</b>

#### IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1. El Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, se compone como sigue:

<b>Efectivo y Equivalentes</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Junio 2025</b>	<b>Junio 2024</b>
Efectivo	821,099	807,979
Bancos/Tesorería	219,505,876	849,742,365
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,981,365,239	2,478,675,513
Depósitos de Fondos de Terceros	5,240,902	9,105,294
	<b>2,206,933,115</b>	<b>3,338,331,152</b>

2. El detalle de adquisición de inversiones se integra de la siguiente manera:

<b>Adquisiciones de Actividades de Inversión</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Junio 2025</b>	<b>Junio 2024</b>
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>1,188,531,114</b>	<b>234,799,352</b>
<b>Bienes Muebles</b>	<b>58,871,599</b>	<b>40,632,597</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	1,693,074	2,048,171
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	928,001	2,354,290
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	425,227	60,646
Vehículos y Equipo de Transporte	34,586,144	32,131,391

<b>Adquisiciones de Actividades de Inversión</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Junio 2025</b>	<b>Junio 2024</b>
Equipo de Defensa y Seguridad	11,088,237	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	10,150,917	4,038,099

<b>Adquisiciones de Actividades de Inversión</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Junio 2025</b>	<b>Junio 2024</b>
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		
Activos Biológicos		
<b>Activos Intangibles</b>	<b>0</b>	<b>6,343,880</b>
<b>Otras Inversiones</b>	<b>199,741,929</b>	<b>187,519,804</b>
<b>Total</b>	<b>1,447,144,641</b>	<b>469,295,633</b>

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) es la siguiente:

<b>CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Junio 2025</b>	<b>Junio 2024</b>
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>1,282,307,498</b>	<b>1,037,652,292</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>90,092,585</b>	<b>99,322,988</b>
Intereses de la deuda	553,750	834,509
Depreciación y Amortización	81,673,126	79,251,107
Disminución De Bienes Por Perdida, Obsolescencia y Deterioro	-	824,553
Inversión Pública No Capitalizable	7,865,710	18,412,819
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>1,372,400,083</b>	<b>1,136,975,280</b>

**V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

<b>Municipio de San Pedro Garza García, N.L.</b> <b>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables</b> <b>Del 01 de enero al 30 de junio del 2025</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
Concepto	2025
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>3,055,972,408</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>
2.1 Ingresos Financieros	\$0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>3,055,972,408</b>

**Municipio de San Pedro Garza García, N.L.**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Del 01 de enero al 30 de junio del 2025**  
**(Cifras en pesos)**

Concepto	2025
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>3,132,088,069</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>1,518,685,384</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0
2.2 Materiales y Suministros	\$0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$1,640,977
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$928,001
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$425,227
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$34,586,144
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$11,088,237
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$10,343,376
2.9 Activos Biológicos	\$0
2.10 Bienes Inmuebles	\$1,156,032,000
2.11 Activos Intangibles	\$0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$226,734,701
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$41,581,637
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0
2.16 Concesión de Préstamos	\$0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$31,102,409
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$4,222,676
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$160,262,224</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$81,673,126
3.2 Provisiones	\$70,723,389
3.3 Disminución de Inventarios	\$0

3.4 Otros Gastos	\$0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	\$7,865,710
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	\$0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$0
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>\$1,773,664,909</b>

### C. NOTAS DE MEMORIA

Las cuentas de Orden Contables y Presupuestarias que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

**Contables:**

**Bienes Históricos\***

Antigua Cárcel Municipal 02-003-007  
 Antigua Cárcel Municipal 02-003-015  
 Casa de Agustín Siller Garza 02-010-010  
 Museo El Centenario 02-011-010  
 Archivo Histórico Municipal 09-004-010  
 Caja de Agua Plaza Naranjo 09-029-001  
 Capilla Mónica Rodríguez 09-002-006

**Donaciones en especie**

Donaciones en especie

**Obligaciones Laborales Contingentes**

Obligaciones Laborales al Retiro 4,850,530,442

**Presupuestarias:**

**Cuentas de ingresos**

Ley de Ingresos Estimada 4,585,570,590  
 Ley de Ingresos por Ejecutar 1,529,598,182  
 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada  
 Ley de Ingresos Devengada  
 Ley de Ingresos Recaudada 3,055,972,408

### Cuentas de egresos

Presupuesto de Egresos Aprobado	6,885,284,133
Presupuesto de Egresos por Ejercer	3,718,163,051
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	37,453,356
Presupuesto de Egresos Comprometido	72,486,368
Presupuesto de Egresos Devengado	110,299,057
Presupuesto de Egresos Ejercido	8,949,137
Presupuesto de Egresos Pagado	3,012,839,874

\*Dentro de las cuentas de orden fueron dados de alta de manera auxiliar a la información financiera a valor de 1 peso.



Ing. Mauricio Fernández Garza  
Presidente Municipal



Lic. Mauricio Farah Giacoman  
Secretario del Republicano  
Ayuntamiento



C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y  
Tesorero Municipal



Lic. Sofia Lorena Leal Herrera  
Síndica Primera del Republicano  
Ayuntamiento